



**Отделение Фонда пенсионного и социального страхования  
Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

---

**Пресс-релиз**

**23 июля 2024**

**С начала года свыше 11 тысяч семей в СПб и ЛО направили средства  
материнского капитала на улучшение жилищных условий**

*В 2024 года 11,4 тысячи семей в Санкт-Петербурге и области направили средства материнского капитала на улучшение жилищных условий. Подавляющее большинство заявителей (10 тысяч) обратились напрямую в банки для привлечения заемных средств на покупку или строительство жилья с использованием сертификата на материнский капитал.*

Улучшение жилищных условий — одно из самых востребованных направлений для распоряжения средствами материнского капитала. Купить жилье можно, когда ребенку, с рождением которого возникло право на сертификат, исполнится три года. Исключением является погашение основного долга или первоначального взноса по ипотеке. В данном случае использовать средства можно сразу после рождения ребенка, не дожидаясь исполнения ему 3 лет.

Отделение Социального фонда по Петербургу и области напоминает, что с помощью средств материнского капитала можно:

- приобрести готовое жилье;
- оплатить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- компенсировать затраты за построенный или реконструированный объект ИЖС;
- построить дом с привлечением строительной организации.

*«С января 2024 года семьи могут осуществить реконструкцию дома блокированной застройки. При этом хочу напомнить, что ремонт не входит в перечень работ по улучшению жилищных условий, поэтому направить средства маткапитала на эти цели не получится»,* — отметил управляющий Отделением СФР по СПб и ЛО **Константин Островский**.



**Отделение Фонда пенсионного и социального страхования  
Российской Федерации  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области**

---

Также следует помнить, что для использования материнского капитала жилье обязательно должно находиться на территории России, а все расчеты с материнским капиталом осуществляются исключительно безналичным путем.

Подать заявление о распоряжении средствами маткапитала имеют право владельцы сертификатов, причем, как лично, так и через законного представителя. Сделать это можно:

- на портале госуслуг,
- в клиентских службах ОСФР по Санкт-Петербургу и области;
- в МФЦ.

С адресами и графиком работы клиентских служб региона можно ознакомиться:  
<https://sfr.gov.ru/branches/spb/info/~0/7853>

Узнать подробнее о том, как распорядиться средствами материнского капитала:  
<https://sfr.gov.ru/grazhdanam/mask/>